(UAEPNNC)
Manual de usuario

José Yances - Samuel Murillo

Noviembre 2 de 2009

Contenido

CONTENIDO **2**

1. INTRODUCCIÓN **4**

1.1 Descripción del documento **4**

1.2 Propósito **4**

2. FUNCIONES BÁSICAS DEL APLICATIVO **5**

2.1 Registrarse en el aplicativo **5**

2.2 Búsqueda en predios. **5**

2.3 Busqueda geográfica **6**

2.4 Modificación de información predial **8**

2.5 Ventanas de confirmación **9**

1. Introducción

1.1 Descripción del documento

Por medio de este documento se pretende realizar un tutorial básico del funcionamiento del aplicativo.

1.2 Propósito

Tener un medio básico de capacitación para los usuarios que no vienen con regularidad a Bogotá, y en general para cualquier usuario que desee aprender las funcionalidades y modo de operación de aplicativo.

2. Funciones básicas del aplicativo

2.1 Registrarse en el aplicativo

Cada usuario tiene la posibilidad de crear una cuenta en el aplicativo predial, en el cual ingresara la información básica necesaria, y posteriormente un usuario administrador activara la cuenta, hasta este momento, el usuario no cuenta con ningún tipo de acceso. La figura 1 muestra los datos que se ingresan para crear la cuenta.

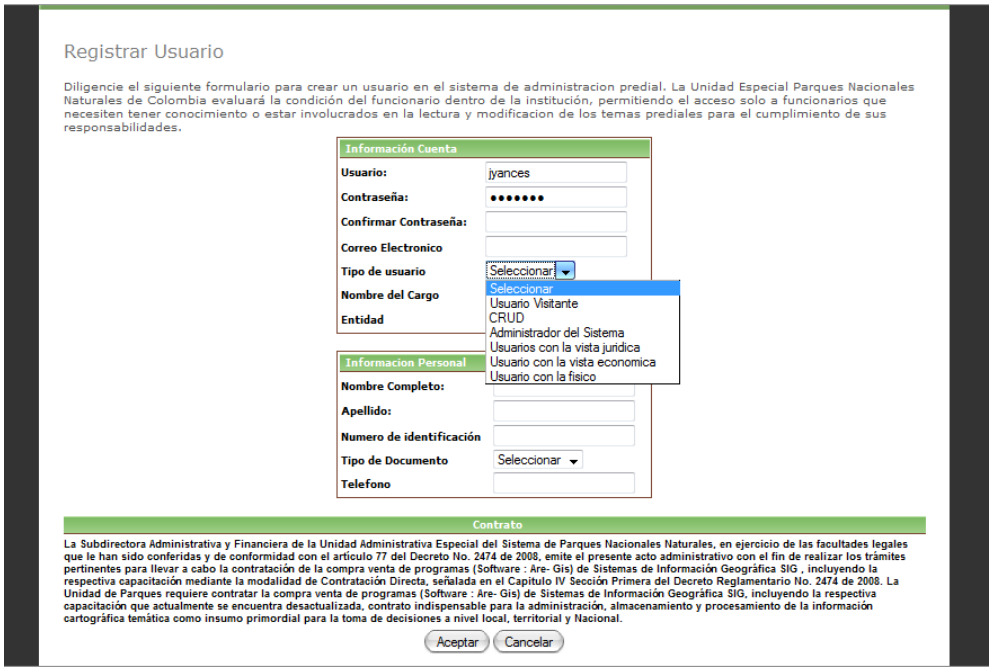
Registrar Usuario
Diligencie el siguiente formulario para crear un usuario en el sistema de administracion predial. La Unidad Especial Parques Nacionales Naturales de Colombia evaluará la condición del funcionario dentro de la institución, permitiendo el acceso solo a funcionarios que necesiten tener conocimiento o estar involucrados en la lectura y modificacion de los temas prediales para el cumplimiento de sus responsabilidades.
Información Cuenta
Usuario:
jyances
Contraseña:
Confirmar Contraseña:
Correo Electronico
Tipo de usuario
Seleccionar
Nombre del Cargo
Entidad
Seleccionar
Usuario Visitante
CRUD
Administrador del Sistema
Usuarios con la vista juridica
Usuario con la vista economica
Usuario con la fisico
Informacion Personal
Nombre Completo:
Apellido:
Numero de identificación
Tipo de Documento
Seleccionar
Telefono
Contrato
La Subdirectora Administrativa y Financiera de la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales, en ejercicio de las facultades legales que le han sido conferidas y de conformidad con el articulo 77 del Decreto No. 2474 de 2008, emite el presente acto administrativo con el fin de realizar los trámites pertinentes para llevar a cabo la contratación de la compra venta de programas (Software : Are- Gis) de Sistemas de Información Geográfica SIG , incluyendo la respectiva capacitación mediante la modalidad de Contratación Directa, señalada en el Capitulo IV Sección Primera del Decreto Reglamentario No. 2474 de 2008. La Unidad de Parques requiere contratar la compra venta de programas (Software : Are- Gis) de Sistemas de Información Geográfica SIG, incluyendo la respectiva capacitación que actualmente se encuentra desactualizada, contrato indispensable para la administración, almacenamiento y procesamiento de la información cartográfica temática como insumo primordial para la toma de decisiones a nivel local, territorial y Nacional.
Aceptar
Cancelar

Figura 1. Creación de usuario

2.2 Búsqueda en predios.

Una vez el usuario se autentica, despliega opciones relacionadas directamente con su perfil. Las búsquedas sobre los predios implican seleccionar opciones en menús alimentados por el sistema, es decir, es información que se despliega sin que el usuario tenga que realizar alguna acción adicional. Como se ve en la figura 2, el usuario selecciona un tipo de conflicto de una lista que le proporciona el aplicativo, y después de realizar la selección, se oprime en el botón buscar, para que se ejecute el filtro especificado, en este caso particular filtrará los predios por el tipo de conflicto que se indique.

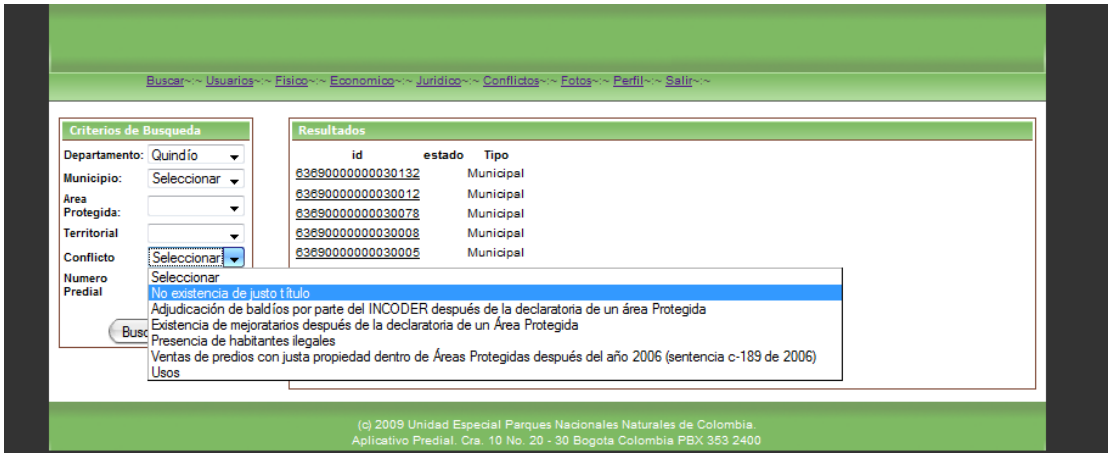
Buscar~·~ Usuarios~·~ Fisico~·~ Economico~·~ Juridico~·~ Conflictos~·~ Fotos~·~ Perfil~·~ Salir~·~
Criterios de Busqueda
Departamento: Quindío
Municipio: Seleccionar
Area Protegida:
Territorial
Conflicto
Seleccionar
Numero Predial
Seleccionar
No existencia de justo título
Adjudicación de baldíos por parte del INCODER después de la declaratoria de un área Protegida
Existencia de mejoratarios después de la declaratoria de un Área Protegida
Presencia de habitantes ilegales
Ventas de predios con justa propiedad dentro de Áreas Protegidas después del año 2006 (sentencia c-189 de 2006)
Usos
Resultados
id estado Tipo
63690000000030132 Municipal
63690000000030012 Municipal
63690000000030078 Municipal
63690000000030008 Municipal
63690000000030005 Municipal
(c) 2009 Unidad Especial Parques Nacionales Naturales de Colombia.
Aplicativo Predial. Cra. 10 No. 20 - 30 Bogota Colombia PBX 353 2400

Figura 2. Búsqueda de predios por conflicto

2.3 Busqueda geográfica

Los usuarios pueden navegar por las opciones que se encuentran en la barra superior. Dependiendo el perfil que se tenga, estabas opciones se habilitan o deshabilitan. Cuando realizamos búsquedas geográficas, también se despliegan datos alfanuméricos, relacionados con la población, construcciones etc., que se tiene del predio desplegado en el visor grafico (ver figura 3).

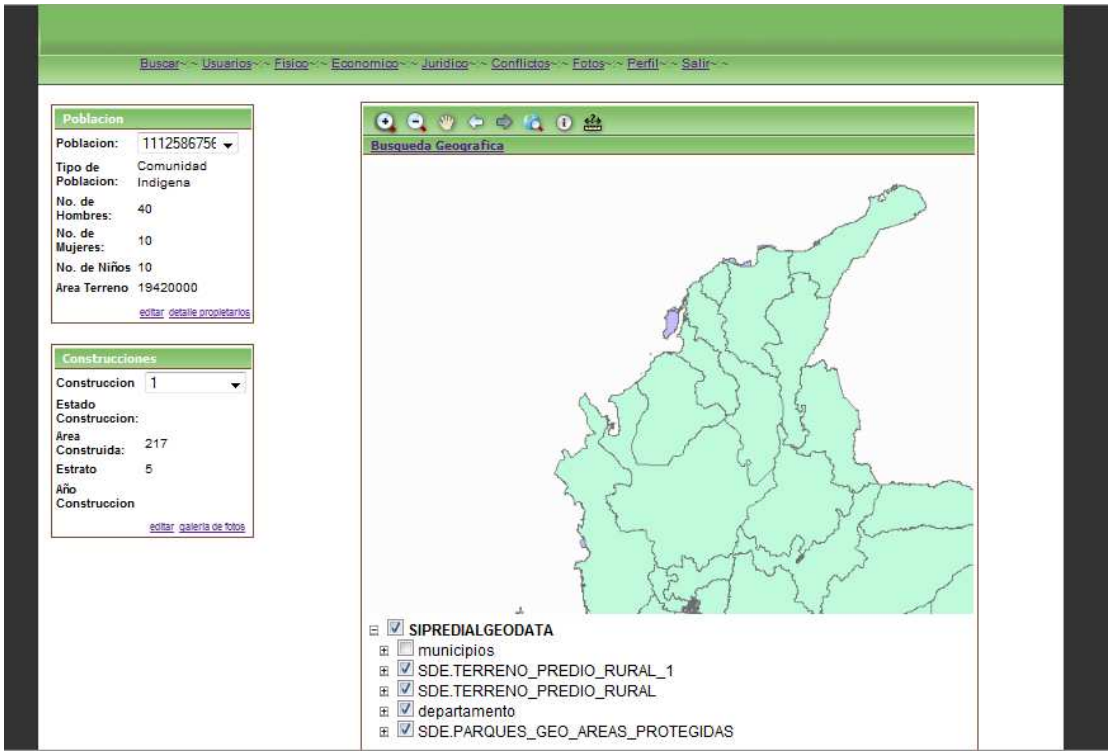
Buscar~~ Usuarios~~ Fisico~~ Economico~~ Juridico~~ Conflictos~~ Fotos~~ Perfil~~ Salir~~
Poblacion
Poblacion:
Tipo de Poblacion: Comunidad Indigena
No. de Hombres: 40
No. de Mujeres: 10
No. de Niños 10
Area Terreno 19420000
editar detalle propietarios
Construcciones
Construccion 1
Estado Construccion:
Area Construida: 217
Estrato 5
Año Construccion
editar galeria de fotos
Busqueda Geografica
SIPREDIALGEODATA
municipios
SDE.TERRENO_PREDIO_RURAL_1
SDE.TERRENO_PREDIO_RURAL
departamento
SDE.PARQUES_GEO_AREAS_PROTEGIDAS

Figura 3. Búsqueda geográfica

2.4 Modificación de información predial

Los usuarios pueden modificar la información alfanumérica de los predios. Cuando se carga la información de un predio, se puede realizar modificaciones sobre esa información, lo que se tiene que hacer es cambiar el campo deseado con la nueva información (sobreescribir), y después se oprime el botón de guardar (ver figura 4).

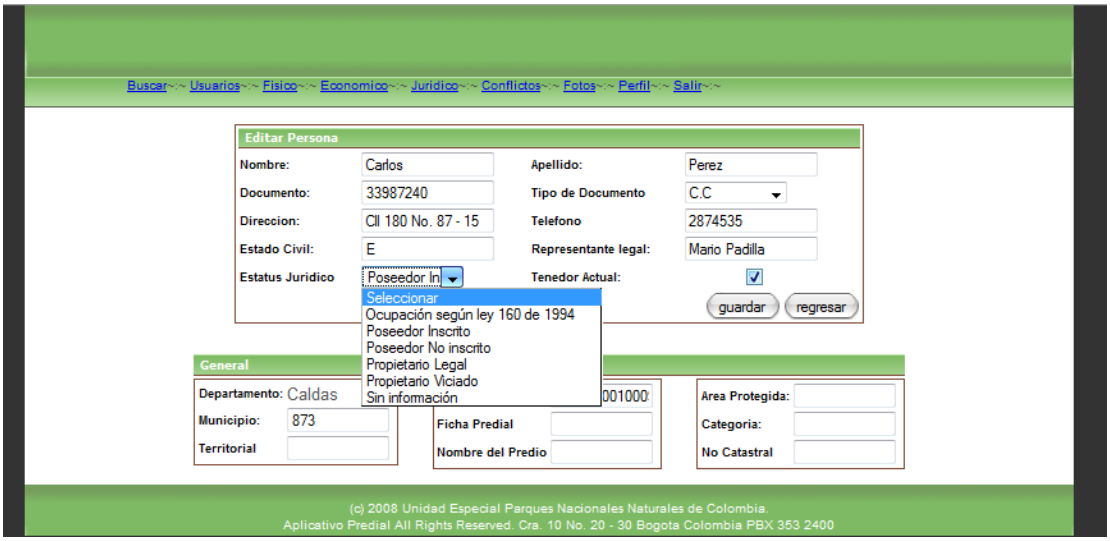

Figura 4. Información de predial.

2.5 Ventanas de confirmación

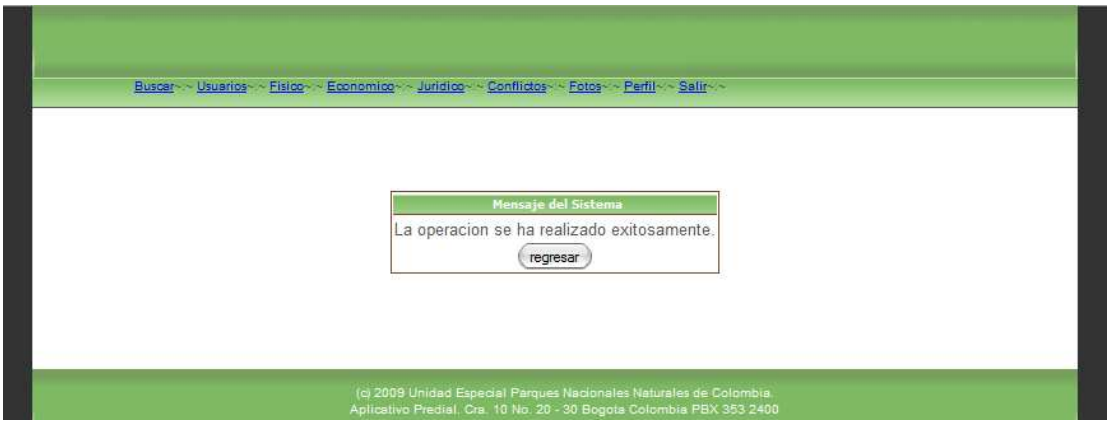
Buscar~ ~ Usuarios~ ~ Fisico~ ~ Economico~ ~ Juridico~ ~ Conflictos~ ~ Fotos~ ~ Perfil~ ~ Salir~ ~
Mensaje del Sistema
La operacion se ha realizado exitosamente.
regresar
(c) 2009 Unidad Especial Parques Nacionales Naturales de Colombia.
Aplicativo Predial. Cra. 10 No. 20 - 30 Bogota Colombia PBX 353 2400

Figura 5. Ventana de confirmación.

Cada vez que se efectúa una operación, se visualiza la confirmación de la misma por medio de pantallas emergentes.

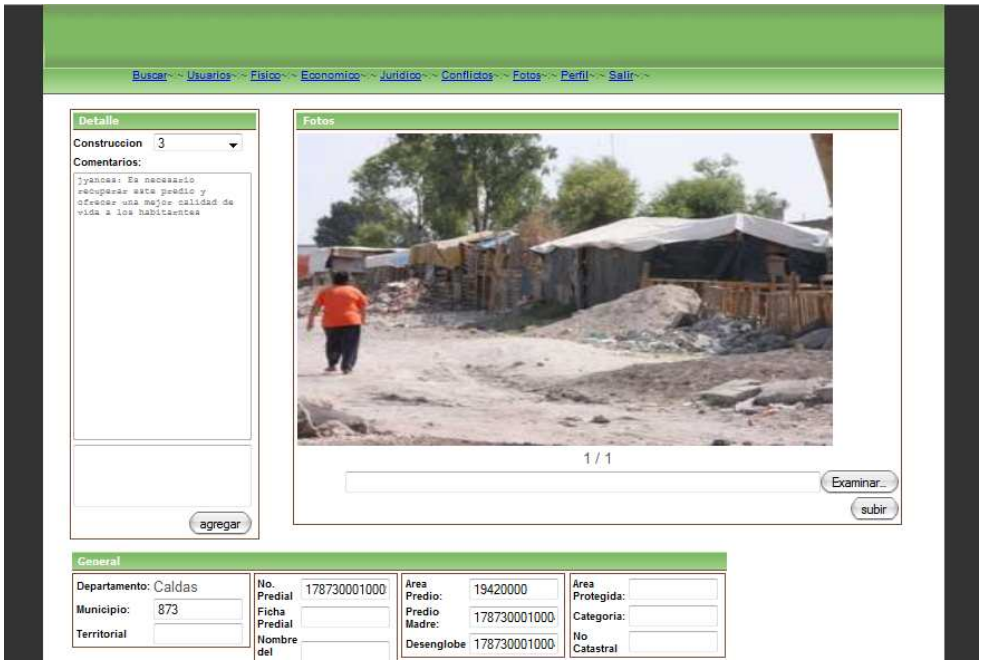

Figura 6 Galería de Fotos

En la vista física, en el InfoBox con información de las construcciones encontramos un enlace a la galería de fotos, donde el usuario podrá subir y descargar las fotos de una de las construcciones que el predio tenga así como ingresar comentarios sobre cada construcción como se muestra en la figura 6

Figura 7 Información Población

Al hacer click en el link editar que se muestra en la figura 7 se muestra una lista con todas las comunidades que habitan el predio, el tipo de comunidad de cada una de estas y el total de personas que conforman la comunidad.

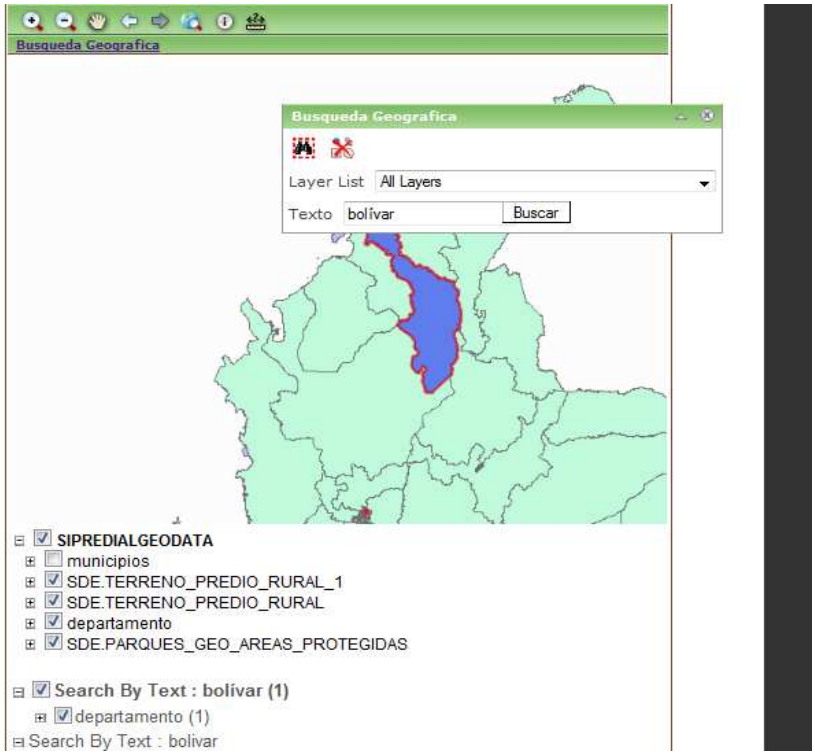

Figura 8 Visor Geográfico

La vista física cuenta con un visor geográfico y con un set de herramienta en la parte superior para interactuar con el mapa, como Zoom in, Zoom out, Expandir, Medir Distancia entre dos puntos y un buscador de información geográfica.

El buscador geográfico resalta los resultados como se muestra en la figura 8, y despliega un tooltip con información básica de la capa cartográfica al pasar el cursor por encima. Adicionalmente el visor permite deshabilitar las capas cartográficas que se consideren innecesarias así como los resultados de las búsquedas realizadas.

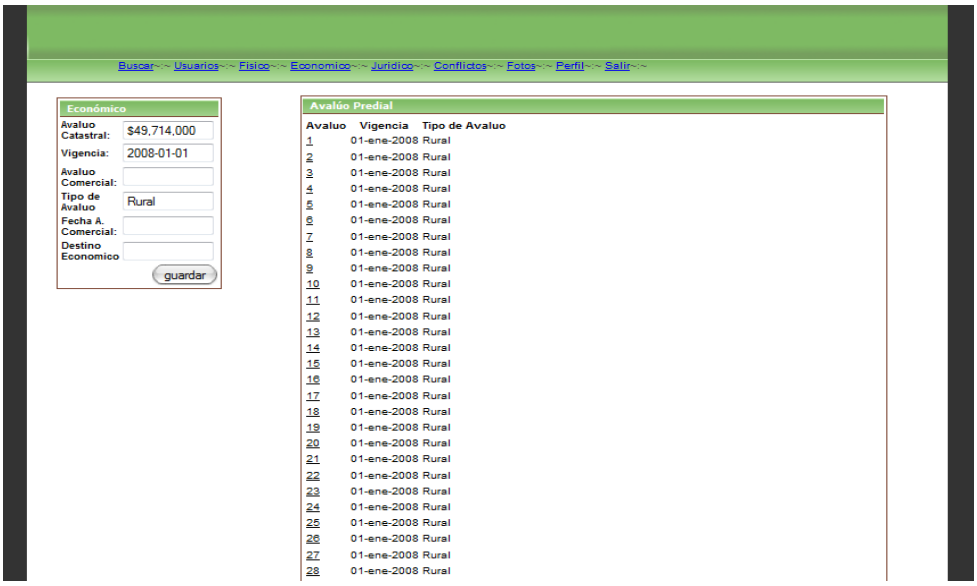

Figura 9 Vista Económica

La vista económica presenta el historial de avalúos que tiene el predio seleccionado. El usuario con el perfil económico puede editar esta información y hacer click en guardar para persistir los cambios realizados. Cada vez se haga click sobre un registro de la tabla de avalúos, el InfoBox de la vista económica se actualizará con la información correspondiente. Figura 9.

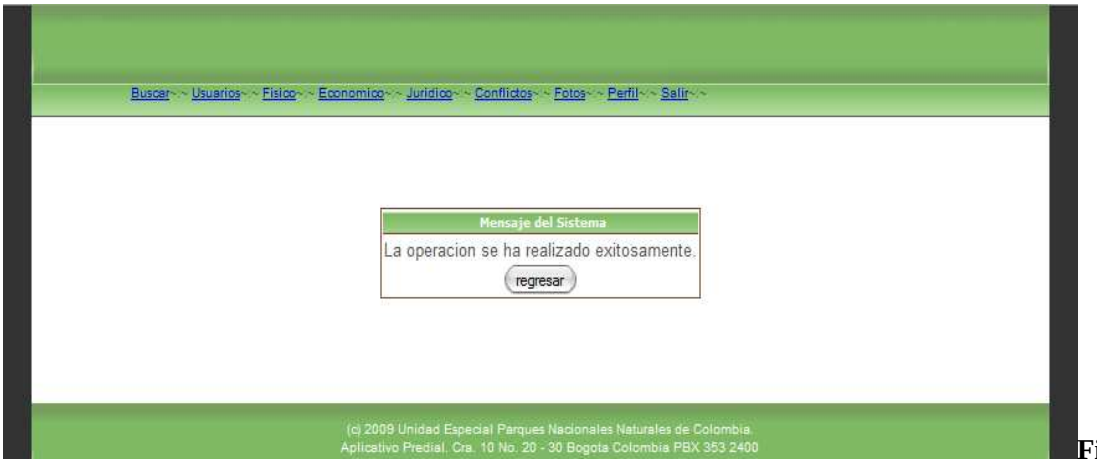
Buscar~~ Usuarios~~ Fisico~~ Economico~~ Juridico~~ Conflictos~~ Fotos~~ Perfil~~ Salir~~
Mensaje del Sistema
La operacion se ha realizado exitosamente.
regresar
(c) 2009 Unidad Especial Parques Nacionales Naturales de Colombia
Aplicativo Predial. Cra. 10 No. 20 - 30 Bogota Colombia PBX 353 2400

Figura 10 Mensaje de Éxito

El aplicativo administra los mensajes de la aplicación utilizando un Resource Bundle, archivo de propiedades, para parametrizar todos los mensajes del aplicativo. De esta forma no es necesaria la edición a nivel de código para su modificación.

Buscar~ ~ Usuarios~ ~ Fisico~ ~ Economico~ ~ Juridico~ ~ Conflictos~ ~ Fotos~ ~ Perfil~ ~ Salir~ ~
Conflictos Predio
Conflicto
Tipo de conflicto
Estado
Fecha de inicio
11258673420425 Adjudicación de baldíos por parte del INCODER después de la declaratoria de un área Protegida
Abierto 02-abr-2009
11258675145220 No existencia de justo título
Abierto 19-nov-2009
nuevo
General
Departamento: Caldas
Municipio: 873
Territorial
No. Predial 178730001000
Ficha Predial
Nombre del Predio
Area Predio: 19420000
Predio Madre: 178730001000
Desenglobe 178730001000
Area Protegida:
Categoria:
No Catastral
(c) 2008 Unidad Especial Parques Nacionales Naturales de Colombia.
Aplicativo Predial All Rights Reserved. Cra. 10 No. 20 - 30 Bogota Colombia PBX 353 2400

Figura 11. Conflictos Prediales

Todas las vistas temáticas ofrecen información general del predio en la parte inferior de la vista como se muestra en la figura 11. En la pantalla de conflictos que forma parte del perfil Jurídico es posible ver el historial de conflictos que ha sufrido el predio y el estado que tiene cada uno de estos. Un usuario con los permisos Jurídicos podrá editar la información del conflicto haciendo click sobre el conflicto o crear un nuevo conflicto haciendo click en nuevo

Todas las operaciones